

Số: 1549 /TB-DG

Bến Tre, ngày 28 tháng 12 năm 2023

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẾN TRE

Số: 31  
**ĐẾN** Ngày: 03/01/2024

Chuyển: *Mvu*  
Số và ký hiệu HS:

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**

Thực hiện Hợp đồng số 344/HĐ-DVĐG ngày 15/12/2023 về việc sửa đổi, bổ sung (lần 15) Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 222/HĐ-DVĐG ngày 17 tháng 8 năm 2020 với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre tiến hành đấu giá là quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất của bà Nguyễn Thị Suong, cư ngụ tại: ấp Quí Lợi, xã Hòa Lợi, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre; tài sản cụ thể như sau:

**1. Quyền sử dụng đất:**

- Diện tích: 1.070,2m<sup>2</sup>.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- Thuộc thửa đất số 129A, tờ bản đồ số 16.

**2. Cây trồng trên đất:**

- Dừa loại 1: 30 cây.
- Dừa loại 2: 07 cây.

\* Tài sản (1+2) tọa lạc tại: ấp Quí Lợi, xã Hòa Lợi, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre.

\* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: là tài sản thuộc quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất của bà Nguyễn Thị Suong, bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre.

- **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (1+2): 96.882.284đ** (Chín mươi sáu triệu, tám trăm tám mươi hai ngàn, hai trăm tám mươi bốn đồng).

\* **Lưu ý:** Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng. Người mua trúng đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí và lệ phí phát sinh trong quá trình làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và nhà ở (trừ thuế thu nhập).

\* Tài sản (1+2) tọa lạc tại: ấp Quí Lợi, xã Hòa Lợi, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre.

\* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: là tài sản thuộc quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất của bà Nguyễn Thị Suong, bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre.

2. Thời gian xem tài sản đấu giá: từ 7 giờ ngày **29/12/2023 đến 17 giờ ngày 29/01/2024** (trong giờ làm việc); địa điểm: tại nơi có tài sản tọa lạc thuộc xã Hòa Lợi, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre.

3. Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ: 07 giờ ngày **29/12/2023 đến 17 giờ ngày 29/01/2024** (trong giờ làm việc) tại: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre (địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre). Tiền hồ sơ tham gia đấu giá là 150.000đ/01 hồ sơ, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp



tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

4. Thời gian thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá từ 7 giờ ngày 29/01/2024 đến 17 giờ ngày 31/01/2024. Khoản tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá: 19.300.000đ/01 hồ sơ, nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

5. Tổ chức đấu giá: vào lúc 15 giờ, ngày 01/02/2024 tại: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre (địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre).

\* **Lưu ý:** Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

7. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Thực hiện theo quy chế đấu giá.

- Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụt thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): người đăng ký trước sẽ được trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% đến 15% so với giá khởi điểm.

+ Vòng 2 trở đi: khách hàng không có nhu cầu mua được quyền bỏ cuộc, nếu tham gia đấu giá tiếp mức giá phải trả từ 1.000.000đ trở lên, người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2, tất cả khách hàng đều bỏ cuộc, đấu giá viên sẽ thực hiện việc bốc thăm để xác định khách hàng trúng đấu giá.

Quý khách có nhu cầu mua liên hệ và đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ: số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; điện thoại số 0275.3823667 - 02753512081; website: dgts.moj.gov.vn và thads.moj.gov.vn/ bentre để biết thêm chi tiết./.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh (đăng website);
- Chi cục THA DS huyện Thạnh Phú;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thạnh Phú;
- Niêm yết tại UBND xã Hòa Lợi;
- Bà Nguyễn Thị Sương (Chi cục THADS Thạnh Phú chuyên);
- Lưu HS 344/2023, Niêm yết tại TTĐG, L16.



**Nguyễn Thị Bích Thủy**